

교대역 하늘채' 뉴센트윈 무순위 추가입주자 공급안내문

- 무순위 추가입주자 모집은 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제8항, 제26조제5항, 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 공개 모집의 방법으로 무순위 추가입주자를 모집하며, 성년자(만 19세이상) 대상으로 1인 1주택 기준으로 공급합니다.
 - ※ 성년자 판단 기준일: 입주자 모집공고일(2019년 7월 25일 기준)
- 무순위 추가입주자 모집은 일반공급 예비당첨자 대상으로 계약진행 이후 잔여세대가 없는 경우 무순위 추가입주자 접수를 진행하지 않으며, 잔여세대가 발생할 경우 잔여세대가 있는 주택형을 대상으로 무순위 추가입주자 신청 접수 및 동호수 추첨을 진행합니다.
- 무순위 추가입주자 모집 방법은 인터넷을 통해 신청 받으며, 접수자 대상으로 무작위 전산추첨의 방식으로 동호수를 배정합니다.
- 무순위 추가입주자 신청은 본인 1건에 한하여 신청이 가능하며, 동일 명의로 2건 이상 중복 접수가 불가 합니다.
- 무순위 예비입주자 모집은 잔여세대의 100%를 추가 모집하며, 자격미달, 계약포기 등으로 잔여세대 발생 시 무순위 예비입주자 순번에 따라 순차적으로 공급합니다.
- 교대역 하늘채 뉴센트윈에 정당당첨(예비당첨)자 포함된 후 부적격 판정받으신 분은 국토교통부 업무 지침에 의거하여 금번 무순위 추가입주자 모집 대상에서 제외되며, 계약 진행이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신청 접수 시간 이후에는 변경 및 취소가 불가하오니 신중히 신청하시기 바랍니다.
- 교대역 하늘채 뉴센트윈은 전타입 청약 순위에서 경쟁이 발생한 단지로 무순위 추가입주자로 선정되어 분양권을 소유 할 경우 주택을 소유한 것으로 보며, 향후 공급되는 주택의 청약 대출 등에 규제를 받으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 본인 명의 외 계약 진행이 불가하며, 무순위 추가입주자 신청 시 입력한 성명, 생년월일이 상이할 경우 당첨된 지위의 박탈 및 계약이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 수반양자가 중도금 대출을 원할 시 계약체결 후 지정된 중도금대출 금융기관과 중도금대출 계약을 별도로 체결해야 합니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 공급대금 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부해야하며 미납 시 연체료가 부과되고, 대출 미신청자 또는 대출불가에 따라 사업주체 및 시공사의 중도금 무이자 용자 등 판촉조건에 상응되는 조건을 요구할 수 없습니다.
- 불법적으로 청약신청 및 계약서류접수를 진행할 경우 관계법령에 의하여 처벌받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위 추가입주자 모집 안내에 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건, 중도금대출, 유의사항 등 기타 내용은 교대역 하늘채 뉴센트윈 입주자 모집공고 내용을 기준으로 합니다.

□ 무순위 추가입주자 신청일 안내

- 신청일시: 2019년 8월 31일(토) 10:00부터 9월 1일(일) 14:00까지
- 신청방법: 교대역 하늘채 뉴센트윈 홈페이지(<http://newcent1.ihanulche.co.kr>) 온라인 신청
- ※ 무순위 추가입주자 신청은 만 19세 이상의 성년자 1인 1건만 신청 가능합니다.
- ※ 교대역 하늘채 뉴센트윈에 정당당첨(예비당첨)자 포함된 후 부적격 판정받으신 분은 무순위 추가입주자 모집 대상에서 제외되며, 계약 진행이 불가합니다.

□ 무순위 추가입주자 동호수 추첨 및 당첨자 발표 안내

- 추첨일시: 2019년 9월 1일(일) 15:00
- 추첨장소: 교대역 하늘채 뉴센트윈 견본주택(대구광역시 수성구 만촌동 928-2번지)
- 당첨자 발표일시: 2019년 9월 1일(일) 16:00 이후(교대역 하늘채 뉴센트윈 홈페이지에서 확인 가능하며, SMS, 전화 등으로 개별 안내 예정임)
- ※ 동호수 추첨은 교대역 하늘채 뉴센트윈 견본주택에서 참관인 입회하여 전산 추첨의 방식으로 진행되며, 당첨자 확인은 당사 홈페이지를 통해 확인하실 수 있습니다.
- ※ 당첨여부 확인은 본인이 직접 확인하는 것을 원칙으로 하며, 개별 안내 시 신청자가 입력한 연락처로 통보되며, 통화부재, SMS 거부 등 연락두절로 인한 피해의 책임은 당첨자 본인에게 있습니다.

□ 무순위 추가입주자 계약 안내

- 계약일시: 2019년 9월 2일(월) 10:00~16:00
- 계약장소: 교대역 하늘채 뉴센트윈 견본주택(대구광역시 수성구 만촌동 928-2번지)
- 계약 구비서류: ① 아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금 납입 영수증
 ② 본인 계약 시: 당첨자 신분증, 주민등록등본, 인감도장, 인감증명서(아파트 계약용)
 ③ 대리인 계약 시: 위임장(견본주택 비치), 당첨자 인감증명서(계약 위임용), 대리인 신분증
- ※ 당첨자 본인 명의로만 계약 진행이 가능하며, 무순위 추가입주자 신청 시 입력한 성명, 주민번호와 상이할 경우 당첨된 지위의 박탈 및 계약이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 2019.09.02(월) 16:00까지 계약금 납입 및 계약 체결을 완료 하셔야하며, 미입금 시 계약을 포기한것으로 간주하여 계약이 불가합니다.
- ※ 계약금의 일부 또는 전부를 납부하더라도, 2019.09.02(월) 16:00까지 계약을 체결하지 않을 경우 당첨된 동호수에 대한 권리를 포기한것으로 간주 합니다.

□ 계약금 납부 일정 및 계좌 안내

■ 계약금 납부일정

구분	계약금 1차(계약시)	계약금 2차(2019.09.19)
아파트 계약금	1,000만원	공급 대금의 10%
발코니 확장 계약금	발코니 확장 대금의 10%	

■ 계약금 납부계좌

구분	계좌번호	은행명	예금주
아파트 계약금	219-910015-03104	KEB하나은행	상록주택재개발정비사업조합
발코니 확장 계약금	1005-303-764116	우리은행	코오롱글로벌주식회사

- ※ 아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금은 해당 계좌로 각각 납부하여야 하며, 납부 시 입금자명은 계약자명과 당첨 동호수로 입금하시기 바랍니다.
 예시) 10동 502호 홍길동의 경우 → 1-502홍길동
- ※ 상기 분양대금 납부 계좌를 확인하시어 입금하시기 바라며, 납부계좌로 입금하지 아니한 다른 어떠한 형태의 납부는 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에서 제외됩니다.
- ※ 당첨된 동호수 및 당첨자의 성명으로 입금하시기 바라며, 착오 납부 및 계좌 오류 등에 따른 책임은 본인에게 있습니다.
- ※ 계약금 입금이 완료되어야 계약 진행이 가능하오니, 사전에 입금하여 주시기 바랍니다.